

ZARZĄDZENIE NR 548/25
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 3 listopada 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania garażami stanowiącymi własność
Gminy Miasto Szczecin i garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 3 ust. 1 pkt 2 lit. f, j, L Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 455/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania garażami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin i garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności (zm. Zarządzenie Nr 579/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r.), wprowadzam następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zasad gospodarowania garażami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, w tym garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności oraz dzierżawy gruntów pod garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych ludności.”;

2) w §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Za korzystanie z garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i garaży wybudowanych ze środków własnych ludności, miesięczne stawki opłat netto za 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem § 13, wynoszą z tytułu:

- 1) najmu garażu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 – 8,40 zł;
- 2) najmu garażu wybudowanego ze środków własnych ludności lub dzierżawy gruntu pod takim garażem – 6,80 zł;
- 3) najmu garażu przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą – 15,70 zł;
- 4) podnajmowania garażu osobom trzecim bez wymaganej zgody – 12,10 zł;
- 5) użytkowania garażu w inny sposób niż wynika to z umowy – 12,10 zł;
- 6) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu – 12,10 zł;
- 7) użytkowania garażu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy – 12,10 zł, przy czym:
 - a) stawki osiągnięte w trybie przetargowym, które są wyższe od stawek, o których mowa w pkt 1-7, pozostawia się w niezmienionej wysokości,
 - b) stawki osiągnięte w trybie przetargowym, które są niższe od stawek, o których mowa w pkt 1-7, podwyższa się do stawki obowiązującej;

- 8) wybudowania garażu za zgodą Gminy ale bez wymaganych pozwoleń – 12,10 zł;
- 9) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia – 12,10 zł;
- 10) korzystania z garaży postawionych bez wiedzy i zgody Gminy na jej gruncie – 12,10 zł;
- 11) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych - 0,63 zł.”..

§ 2. Realizację Zarządzenia powierzam dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek